

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 04 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0154	AHOUNOU Augustin W.	AHOUNOU Dorcas AHOUNOU Clotilde		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les défendeurs absents.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0179	HOUNSINOU Codjo Gratien	BGCT MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0707	HÉRITIERS ODJO BONIFACE	BAKO T. Emile BALLO Maurice		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et preuve de paiement de la provision de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1723	SUSSESSION DE FEU ZOUTOUNNOU H. CHRISTOPHE	AVOSSEVOU Georges	BOSSOU Angelo AGBEMAHOU ELE Chinon	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1735	DOHOU Goodfroy	KPEHOUN Séraphine DAGBA Inoussa		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : règlement amiable .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1843	GNONLONFOUN Clément	HERITIERS DE FEU BABOUMY		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour preuve du paiement de la provision de l'expert.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1854	ADEBO Aubrée	HÉRITIERS DE FEU BADE ELISABETH HÉRITIERS DE FEU KOUADOUA H. MARIE MAIRIE DE COTONOU DOSSOU Kpelin Antoine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1981	DEGILA Dominique	Complexe Scolaire <<Notre Dame Des Victoires>>	AHONOUKOUN Marcellin	Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : retour du rapport d'expertise et preuve de paiement de la provision de l'expert par les autres parties .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313	MIWOTO Gossou	LIBANIO Waliou	MARCOS Gabriel	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé sur le siège .renvoie au 15/04/26 en attente du rapport d'expertise et pour continuation .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3100	AGBAGLANON HODONOU Evlyne Mirelle	HOUNGUE Samuel		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3291		Complexe Scolaire Vidolé		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadja Agbognihouandé		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4576	HERITIERS DE FEU SALAMI RADJI	SALAMI Issa SALAMI Lawane SALAMI Madjidi SALAMI Mounirou SALAMI Aichatou		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs par exploit d'huissier .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0675	DAGBA Théophile	BAHOUNGBOTCHE Joseph		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1878	GNONHOU Thèrèse	GOMEDE Bruno AGOSSADOU Cosme TAGNI Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : retour du rapport d'expertise et preuve de paiement de la provision de l'expert par les défendeurs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1904	AMOUSSA Kabirou	HOUNGBO Rodrigue AGBARIN Obé Falilou		Expropriation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé sur le siège . renvoie au 15/04/26 pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1957	OKE Babatoundé Sourou Blaise Claude OKE Babatounde Sourou Blaise Claude	GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour preuve de paiement de la provision de l'expert .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1988	AHOUNOU Ribet	Mairie De Sèmè Kpodji ADEYE Basile		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2006	REPRESENTANTE DE MIAN MARIE SIMONE	REPRESENTANT DAMELDA AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour être clôturé.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2067	TSWLASSOU Léonie	REPRESENTANT SUCCESSION TSAWLASSOU		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives de la demanderesse et pour être clôturé .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2083	REPRESENTANT HERITIERS FEU TONOU DJANKLIKA HOUNSOU	ADJOU François		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINOU DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0402	KPEMAVO Marlène	ATCHODJI Sessou Hubert	YESSOUFOU Remy Gaudens Coffi	Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : vidé sur le siège . renvoie au 15/04/26 en attente du dépôt du rapport d'expertise .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1196	DOSSOU-YOVO Oké Valantin	FAMBO Françoise		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : poursuite du règlement amiable .

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier